

ARTIKEL 37 VRAGEN AAN HET COLLEGE

Registratienummer :	
Datum: 11 oktober 2013	
Aan de voorzitter van de Raad.	
Steller(s) van de vragen: Naam: Claudia Füss, Johan van der Burg Adres: Noordeindseweg Postcode + woonplaats: Berkel en Rodenrijs	
Onderwerp: Vinex taakstelling Lansingerland	
Het College wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden: <ol style="list-style-type: none">1. Is het juist dat destijds in het convenant met VROM een Vinex-taakstelling van 4500 woningen is overeengekomen voor Lansingerland?2. Is het juist dat de gemeente (en/of haar rechtsvoorgangers) een extra taakstelling op zich hebben genomen van ca. 2100 woningen?3. Wat is bij beide opgaven de exacte rol geweest van de Stadsregio en welke eigen invulling heeft de gemeente (en/of haar rechtsvoorgangers) hierin zelf gehad?4. In welke verhouding (ha.) heeft voor bovengenoemde plannen grondverwerving plaatsgevonden en voor wiens rekening en risico?5. Het niet (tijdig) voldoen aan de Vinex taakstelling kon leiden tot boetes van de Stadsregio. Is dit ook concreet het geval geweest en zo ja, met welke omvang?6. Is het juist, dat Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs vanuit de Verfijning Groeikernen van BZK in de periode 1995-2004 een bedrag van 7500 gulden per woning hebben ontvangen en voor hoeveel woningen gold deze bijdrage?7. Wat is het totaalbedrag aan Vinex bijdragen wat door Lansingerland (en/of haar rechtsvoorgangers) is verkregen?8. Is het juist dat de afspraken met de Stadsregio voor Wilderszijde voorzagen in de bouw van ca. 790 woningen en zijn de overige ca. 1900 nu geplande woningen daarmee dan door de gemeente (en/of haar rechtsvoorgangers) zelf geïnitieerd?9. In welke verhouding heeft voor deze bouwplannen grondverwerving plaatsgevonden en voor wiens rekening en risico?10. Graag ontvangen wij een overzicht van het oorspronkelijke bouwschema (jaarlijks verwachte aantal woningen) vanaf 1995 t/m 2012 en de daadwerkelijk gerealiseerde aantallen in die periode.	
Toelichting De huidige financiële problemen in Lansingerland hebben grote gevolgen voor de gemeente en haar inwoners en bedrijven. Directe aanleiding vormen de sterk tegenvallende grondexploitaties en bijbehorende risico's. De Vinex taakstelling en bijbehorende grondverwerving zijn daarvoor sterk bepalend. Ook de aanvullende eigen woningbouwplannen vormen bij dit geheel een factor van betekenis. De CDA fractie vindt het voor een effectieve aanpak van belang om meer inzicht te verkrijgen in de achtergronden van de ontstane situatie.	